

2020年(令和2年)
1月27日
No.1394
毎週月曜日発行(第5週は除く)
発行人:加寛光次郎
年間購読料 20,000円+消費税

リフォーム産業新聞

The Japan Journal of Remodeling

発行所: (株)リフォーム産業新聞社
亀岡大郎取材班グループ
本社: 104-0061
東京都中央区銀座8-11-1
TEL:03 (6252) 3450 FAX:03 (6252) 3461
大阪支局: 530-0005
大阪府大阪市北区中之島2-3-18
中之島フェスティバルタワー16階
暮らしをよくする、専門メディア

マンション大規模修繕売上ランキング

1	大京穴吹建設	香川県高松市	大規模修繕工事高	374.0	億円	丑澤正樹社長
2	建装工業	東京都港区	大規模修繕工事高	344.5	億円	高橋修身社長
3	長谷工リフォーム	東京都港区	大規模修繕工事高	300.2	億円	河合英樹社長
4	カシワバラ・コーポレーション	大規模修繕工事高	227.5	億円	山口県岩国市	柏原伸介社長
5	日本ハウズイング	大規模修繕工事高	166.3	億円	東京都新宿区	小佐野台社長
6	シンヨー	大規模修繕工事高	129.6	億円	神奈川県川崎市	中尾祐輔社長
7	東急コミュニティー	大規模修繕工事高	126.4	億円	東京都世田谷区	難賀克英社長
8	ヨコソー	大規模修繕工事高	90.2	億円	神奈川県横須賀市	佐藤幹男社長
9	ティーエスケー	大規模修繕工事高	87.6	億円	千葉県船橋市	竹内一社長
10	ヤマギシリフォーム工業	大規模修繕工事高	76.0	億円	東京都品川区	山岸大輔社長
11	TOHO	大規模修繕工事高	65.1	億円	東京都中央区 岸哲也社長	
12	三和建装	大規模修繕工事高	64.2	億円	東京都西東京市 中衆司社長	
13	富士防	大規模修繕工事高	63.8	億円	神奈川県横須賀市 岡田成煥社長	
14	ラクシー	大規模修繕工事高	62.8	億円	千葉県松戸市 倉川久男社長	
15	小野工建	大規模修繕工事高	60.4	億円	大阪府摂津市 小野展康社長	
16	ヤシマ工業	大規模修繕工事高	57.9	億円	東京都中野区 小里洋行社長	
17	ツツミワークス	大規模修繕工事高	57.8	億円	東京都豊島区 堤崇社長	
18	大和	大規模修繕工事高	57.2	億円	神奈川県横浜市 佐藤正道社長	
19	ニットクメンテ	大規模修繕工事高	55.0	億円	東京都北区 土井義彦社長	
20	野村不動産パートナーズ	大規模修繕工事高	50.0	億円	東京都新宿区 福田明弘社長	
21	伊藤忠アーバンコミュニティ	大規模修繕工事高	48.2	億円	東京都中央区 深城浩二社長	
22	日装	大規模修繕工事高	43.8	億円	東京都新宿区 有澤秀久社長	
23	旭技建	大規模修繕工事高	41.0	億円	大阪府摂津市 長尾育将社長	
24	アール・エヌ・ゴトー	大規模修繕工事高	40.3	億円	神奈川県川崎市 後藤龍彦社長	
25	日塗	大規模修繕工事高	35.7	億円	広島県福山市 小川恭史社長	
26	ティエム技建	大規模修繕工事高	33.1	億円	大阪府東大阪市 松茂良武社長	
27	日本水理	大規模修繕工事高	31.3	億円	大阪府大阪市 小久保圭子社長	
28	川本工業	大規模修繕工事高	30.2	億円	神奈川県横浜市 川本守彦社長	
29	イワサ・アンド・エムズ	大規模修繕工事高	29.8	億円	東京都文京区 増田聡明社長	
30	呉光塗装	大規模修繕工事高	28.5	億円	千葉県松戸市 奥野眞一社長	

大規模修繕売上、1位は大京穴吹建設

2位は専門の建装工業

今回、編集部では外壁や屋上、エントランスといった、マンション共用部の大規模修繕工事を行っている有力企業の調査を独自に実施した。最も売り上げたのは大京穴吹建設となった。同事業の年間売上高をベースにランキング形式でまとめた。

CONTENTS

1-3 特集

マンション大規模修繕 売上ランキング

売上高順に上位30社を紹介

24 性能向上

「断熱+インテリア」の体感ハウス誕生
LIXIL



12 トレンド

エディオンが三井を追い抜いたワケ



大規模修繕工事の売り上げ規模で全国1位を獲得したのは、大京穴吹建設(香川県高松市)。売上高は374億円。同社は、新築分譲から管理までを行う大京グループ(東京都渋谷区)の1社。グループ2社で管理する9616管理組合、53万6522戸(19年3月時点)をターゲットに大規模修繕事業を展開している。

344億5000万円を迫るのが建装工業(東京都港区)。明治36年に塗装業として創業してから15周年を迎える同社は、社会インフラやプラント、ビルなどの塗装工事で成長してきた。近年はマンションの大規模修繕事業も拡大。独立系トップの2位に食い込んだ。

3位はマンションデベロッパーの長谷工リフォーム(東京都港区)。事業売上高は、300億2000万円だった。トップの大京穴吹建設と同じく、新築マンションの供給から管理、修繕までをグループで完結させられる点を強みに業績を伸ばしてきた。

4位のカシワバラ・コーポレーション(山口県岩国市)は、プラントの塗装やメンテナンスで実績を重ね、インフラやビル、マンションへ事業領域を拡大。グループ年商722億6600万円のうち、227億5000万円がマンション大規模修繕の売上高。166億3000万円を5位にランクインした日本ハウズイング(東京都新宿区)は、44万8774戸のマンションを管理する不動産管理会社。2018年に、大規模修繕工事等を行う伊勝(神奈川県横浜市)をグループ会社化。

6位以下は、シンヨー(神奈川県川崎市)やヨコソー(神奈川県横須賀市)といった独立系の工事会社が多くを占めた。一方で、東急コミュニティー(東京都世田谷区)といった不動産管理系の会社もランクインするなど、管理会社の強さも目立つ結果となった。